



Green Building Council España otorga una
Calificación Global 3 HOJAS VERDE*

Proyecto de Urbanización
APP-PCTG Parque Científico y Tecnológico de Gijón
(Principado de Asturias)

Promueve: **Ayuntamiento de Gijón**
Proyecta: **Rueda y Vega Asociados**

Fecha Pre-Certificación: 14-09-2023
Número de Registro: 2023-39
Referencia: VERDE DU Parques Logísticos v1.β
Evaluador Acreditado: **Paula Fernández Fernández**

*Escala de calificación de 0 a 5 HOJAS VERDE

Entidad emisora



En representación de GBCe

D. Bruno Sauer
Director General



Proyecto de Urbanización APP-PCTG Parque Científico y Tecnológico de Gijón (Principado de Asturias)

Fecha: 14-09-20223
Registro: 2023-39
Referencia: VERDE DU Parques Logísticos v1.β
EA VERDE: **Paula Fernández Fernández**
Promueve: **Ayuntamiento de Gijón**
Proyecta: **Rueda y Vega Asociados**

Evaluación por criterios

Aspectos ambientales

- **AA 02** Calidad de las zonas ajardinadas
- **AA 03** Valor previo del terreno
- **AA 04** Consumo de energía durante el uso
- **AA 05** Producción de energía renovable
- **AA 06** Consumo de agua potable
- **AA 07** Riesgo de inundaciones
- **AA 08** Elección responsable de materiales
- **AA 09** Análisis de Ciclo de vida
- **AA 10** Gestión de los RSU
- **AA 11** Prevención contaminación construcción
- **AA 12** Sistemas de gestión del agua
- **AA 13** Contaminación lumínica
- **AA 14** Efecto isla de calor

Aspectos sociales

- **AS 02** Calidad y variedad de usos
- **AS 03** Proximidad a núcleos urbanos
- **AS 04** Plan de movilidad sostenible
- **AS 05** Acceso universal
- **AS 06** Uso de la bicicleta
- **AS 07** Proximidad al transporte público
- **AS 08** Gestión Transporte privado
- **AS 09** Seguridad contra el fuego
- **AS 10** Seguridad objetiva y subjetiva

Aspectos económicos

- **AE 01** Viabilidad económica del proyecto
- **AE 02** Fiscalidad y costes para la administración local
- **AE 03** Porcentaje de superficie reservada previa a la urbanización
- **AE 04** Ventajas para los arrendatarios
- **AE 05** Calidad infraestructuras transportes
- **AE 06** Mediciones parciales y periódicas del consumo

Concepto de calidad

- **CC 01** Calidad del diseño
- **CC 02** Plan de gestión y mantenimiento
- **CC 03** Capacidad de las infraestructuras de telecomunicaciones

Innovación

- **IN 01** Sistemas drenaje sostenible
- **IN 02** Ecosistemas

■ Valoración buena del criterio

■ Valoración óptima del criterio

■ No aplica

Proyecto de Urbanización APP-PCTG Parque Científico y Tecnológico de Gijón (Principado de Asturias)

Fecha: 14-09-20223
Registro: 2023-39
Referencia: VERDE DU Parques Logísticos v1.β
EA VERDE: **Paula Fernández Fernández**
Promueve: **Ayuntamiento de Gijón**
Proyecta: **Rueda y Vega Asociados**

PROCESOS AMBIENTALES

Potencial de calentamiento global
Potencial acidificación tierra agua
Potencial de eutrofización
Potencial de formación de oxidantes fotoquímicos
Potencial agotamiento recursos combustibles fósiles



FLUJOS DE SALIDA

Componentes para la reutilización
Materiales para reciclaje
Materiales para la valorización energética
Energía exportada



USO DE RECURSOS

Uso de energía primaria
Uso de materiales
Uso neto de agua corriente



COMPORTAMIENTO SOCIAL

Accesibilidad
Adaptabilidad
Salud y confort
Impactos sobre el vecindario
Mantenimiento y mantenibilidad
Seguridad



CATEGORÍAS DE RESIDUOS

Residuos peligrosos vertidos
Residuos NO peligrosos vertidos



COMPORTAMIENTO ECONÓMICO

Coste del ciclo de vida
Aspectos económicos resultado

